

Zámenná zmluva

Účastníci:

1. Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, zastúpená starostom obce Bc. Jurajom Leginusom
2. Anton Džubek r. Džubek, nar. , , bytom 027 55 Krivá 261, SR
3. Jana Džubeková r. Kaučiariková, nar. , , bytom 027 55 Krivá 261, SR

uzatvárajú zámennú zmluvu uzatvorenú za nasledovných podmienok:

I.

Účastník pod 1. je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v obci a v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 2998, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 5540/2 ostatná plocha vo výmere 61 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku je geometrickým plánom číslo 40971805-24/2017 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou 27, dňa 28.01.2020, overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod číslom 76/2020 dňa 14.02.2020, zameraná časť, ktorá predstavuje novovytvorený pozemok Č-KN parcelné číslo 5540/3 ostatná plocha vo výmere 56 m².

II.

Účastníci pod 2. a 3. sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľností, pozemkov v obci a v katastrálnom území Krivá zapísaných na liste vlastníctva číslo 2807, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 4133 zastavaná plocha a nádvorie 304 m², parcelné číslo 4134/1 trvalý trávny porast vo výmere 41 m², parcelné číslo 4136 trvalý trávny porast vo výmere 7 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku C-KN parc. č. 4133 je geometrickým plánom citovaným v bode I. tejto zmluvy zameraná časť, ktorá predstavuje novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 4133/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², z označeného pozemku 4134/1 je geometrickým plánom citovaným v bode I. tejto zmluvy zameraná časť, ktorá predstavuje novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 4134/1 trvalý trávny porast vo výmere 4 m².

III.

Novovytvorené pozemky a pozemok parcelné číslo 4136 v celku označené v bode I., II. tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet tejto zámennej zmluvy, si navzájom zamieňajú a do svojho vlastníctva prijímajú.

Účastník pod 1. teda touto zámennou zmluvou nadobúda v celku pozemky C-KN parcely parcelné číslo 4133/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², parcelné číslo 4134/1 trvalý trávny porast vo výmere 4 m² a parcelné číslo 4136 trvalý trávny porast vo výmere 7 m².

Účastníci pod 2. a 3. teda touto zámennou nadobúdajú v celku do BSM novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 5540/3 ostatná plocha vo výmere 56 m².

Táto zámena bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Krivá č. 14 dňa 24.05.2021 uznesením č. 14/09.

IV.

Účastníci sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a teda ich vzájomné nároky sú týmto vysporiadané.

V.

Účastníci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti a že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy.

Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom.

VI.

Účastníci navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol v katastri nehnuteľností vykonaný na základe tejto zámennej zmluvy zápis vlastníckeho práva.

VII.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni,

ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krivej dňa

Účastníci:

.....
Obce Krivá
Bc. Juraj Leginus
starosta obce

.....
Anton Džubek

.....
Jana Džubeková